

Số: *4398*/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 25 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 121/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1093/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản lập ngày 22 tháng 04 năm 2024;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 627/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4438/TTĐG ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Nhà, đất và tài sản gắn liền với đất số 212/170/104 đường Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp GCN: 771/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 04/9/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/01/2021.

2.1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 35 (một phần), tờ bản đồ số 06 (BĐĐC phường Tân Định, Quận 1 - tài liệu năm 2002).

- Địa chỉ: 212/170/104 đường Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 140,3 m<sup>2</sup>.





- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

## 2.2. Nhà ở:

- Theo giấy chứng nhận:

+/ Tổng diện tích sử dụng: 113,5m<sup>2</sup>,

+/ Diện tích xây dựng: 97,4m<sup>2</sup>

+/ Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, số tầng: 01 + Gác.

- Theo bản đồ hiện trạng được Trung tâm kiểm định và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố kiểm tra nội nghiệp ngày 15/5/2024):

+/ Diện tích xây dựng: 80,9 m<sup>2</sup>,

+ Diện tích sàn xây dựng: 114,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

o Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 87,987m<sup>2</sup>

o Diện tích sàn xây dựng không công nhận: 26,913 m<sup>2</sup>

+/ Kết cấu: tường gạch, cột: BTCT, sàn tấm xi măng, mái tôn, số tầng: 01 + Gác

Ghi chú: Căn cứ công văn số 387/UBND ngày 03/6/2023 của Ủy ban nhân dân phường Tân Định thì có phần diện tích coi nới tại tầng trệt không được công nhận. Hiện trạng tháo dỡ một phần mái tôn tại tầng trệt. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc phải tháo dỡ theo quy định, chi phí do người mua tài sản chịu.

## 2.3. Quy hoạch:

- Văn bản số 99/QLĐT-QHXD ngày 17/02/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép sau khi nhận tài sản.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 3): **15.871.289.000 đồng** (Bằng chữ: Mười năm tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, hai trăm tám mươi chín ngàn đồng)..

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định

## 4. Thời gian và Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 24/10/2024;**

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian và Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính);

Liên hệ:

+ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Chấp hành viên: Trịnh Thị Yến - Số điện thoại: 0906.737.016;

+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Chuyên viên: Phan Thanh Hiền - Số điện thoại: 0936.033.533.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

8. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là: 3.174.257.800 đồng; Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 bộ hồ sơ.

10. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 (Trong giờ hành chính);

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (Bản chính); Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của

người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

15. Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39203250 hoặc bà Trịnh Thị Yến - Chấp hành viên: 0906737016.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ thông báo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- Viện KSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Yến**